

TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10850 ada, 1, 2, 3, 4, 5 parsel; 10854 ada, 3, 4, 5 parsel; 10856 ada, 1, 2, 3, 4 parsel; 10858 ada, 1, 2, 3, 4, parsel; 10863 ada, 1, 2, 3, 4, parsel; 10864 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel numaralı **Konut Alanı** olarak planlı taşınmazlarda aşağıda belirtilen hükümler geçerlidir.

Taşınmazlar imar planında Yençok=36 metre (10 kat) yapılaşma şartında **Konut Alanı** olarak planlıdır. Konut kullanımlarında KAKS' a esas inşaat alanı 5152 m² yi geçemez. Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz. Konut alanlarındaki tüm çekme mesafeleri çizgilerine ve ölçülerine uyulacaktır.

Taşınmazlarla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ve ilgili kanun, yönetmeliklere göre yapılacaktır.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Şeker Mahallesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.


Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.

TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10852 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsel; 10851 ada, 1, 2, 3, 4, parsel; 10854 ada, 1, 2 parsel; 10860 ada, 1, 2, 3, 4, parsel; 10868 ada, 1, 2, 3, 4, parsel; 10864 ada, 9, 10 parsel numaralı **Ticaret+Konut alanı (TİCK)** olarak planlı taşınmazlarda aşağıda belirtilen hükümler geçerlidir.

Taşınmazlar imar planında Yençok=36,9 metre (10 kat) yapılaşma şartında **Ticaret+Konut alanı (TİCK)** olarak planlıdır. Ticaret-Konut kullanımlarında KAKS' a esas inşaat alanı 5152 m² yi geçemez. Ticaret+Konut kullanımlı alanlarda ticaret kullanımını inşaat alanının %14' ünü geçemez. Ticaret+Konut kullanımlı alanlarda zemin kat yüksekliği 4,5 m dir. Ticaret+Konut kullanımlı alanlarındaki tüm çekme mesafeleri çizgilerine ve ölçülerine uyulacaktır.

Taşınmazlarla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ve ilgili kanun, yönetmeliklere göre yapılacaktır.

Şerife AYDIN
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı


Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.